REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ

Elektronički potpisano: 11.05.2026T13:04:04 (UTC:2026-05-11T11:04:04Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 3d7e3aff-2c56-4b40-8f5f-1cc53a7072a6
Općinski građanski sud u Zagrebu

Poslovni broj: OVR-4574/2024-10

U I ME R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ivi Žutelija Krešić, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja IMPORTANNE CENTAR d.o.o., Zagreb, Trg Ante Starčevića 7, OIB: 85644690123, koji zastupa punomoćnik Dino Vukoša, odvjetnik u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja ŽELJKO MIKULIĆ, Njemačka, Unterboihinger Strasse 25, Wendlingen am Necker, OIB 81781770853, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava, bez održavanja ročišta, dana 11. svibnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I/ Obustavlja se postupak osiguranja određen ovosudnim rješenjem o osiguranju poslovni broj Ovr-4574/2024-2 od 20. prosinca 2024. godine.

II/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje založnog prava upisanog pod brojem Z-62917/2024, na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja, upisanoj zk.ul.br. 20001, E-229, k.o. CENTAR NOVI, koja se sastoji od 8/16951,76 idealnog suvlasničkog dijela na pravu građenja u naravi pravo građenja ispod površine dijela k.č. 2949, 2950/1 i 2951 k. o. Centar Novi (prije obnove z.k. dijela čkbr. 3689 i 3690/2 i čkbr. 3691 upisane u zk.ul.br. 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela čkbr. 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m2 upisane u zk.ul. 24391 iste k.o.) te dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik - Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik - Esplanade", neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine E-229, opisanim kao lokal na etaži -1/2, u planu bojan crveno, oznake E-13, korisne brutto površine zatvorenog prostora 8 čm.

Obrazloženje

1. U ovom predmetu sud je na temelju ovršne isprave radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja odredio uknjižbu založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.
2. Predlagatelj osiguranja je podneskom od 24. travnja 2026. u cijelosti povukao prijedlog za osiguranje.
3. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 40. st. 1. i 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; u

daljnjem tekstu: OZ) u svezi čl. 290. OZ-a, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 11. svibnja 2026. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:
- Predlagatelju osiguranja po punomoćniku
- Protivniku osiguranja
- ZK odjelu, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30887-cb0ab**

Kontrolni broj: **04c9d-6ecdc-62f84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.